

do 23.8.2023

Mesto Fil'akovo
Mestský úrad vo Fil'akove

☒ Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

Číslo: MSU-FIL-1222/2023-4

Fil'akovo 07.08.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Šurice** (IČO: 00 316 458)
so sídlom: **Šurice č. 179, 980 33 Šurice**

podal dňa 26.06.2023 v zastúpení starostom obce p. Zoltánom Véghom, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby: „**Zníženie energetickej hospodárnosti budovy KD Šurice**“ na pozemku parc. č.: **KN-C 430/2 (=KN-E 42/5, 41/3, 40/4, 40/3)**, katastrálne územie: **Šurice**.

Účastníkmi spojeného územného a stavebného konania sú vrátane tých účastníkov konania, ktorým bolo konanie oznámené formou verejnej vyhláška aj:

- Obec Šurice, 980 33 Šurice č. 179 – stavebník a vlastník stavby s. č. 179
- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – spoluvlastník nehn. parc.č. KN-E 40/4
- Dezider Balázs, 980 33 Šurice č. 175 – spoluvlastník nehn. parc.č. KN-E 41/3
- Ing. arch. Katarína Križová, Rádayho 14, 984 01 Lučenec – zodpovedný projektant stavby

Mesto Fil'akovo zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 [na základe určenia Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 15.02.2016 číslo OU-BB-OVBP2-2016/008568-MX] zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39 ods. 4 stavebného zákona po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba „**Zníženie energetickej hospodárnosti budovy KD Šurice**“

obsahujúca: **Vlastný objekt s miestnosťami:**

1. PP: 0.01 kotolňa

1.NP: 1.01 chodba, 1.02 sklad, 1.03 sklad, 1.04 kancelária, 1.05 kancelária, 1.06 WC muži, 1.07 WC ženy, 1.08 sklad, 1.09 kuchynka, 1.10 pódium, 1.11 sála kultúrneho domu, 1.12 kancelária, 1.13 kancelária, 1.14 rokovacia miestnosť, 1.15 archív, 1.16 elektrorozvodňa, 1.17 foyer, 1.18 šatňa, 1.19 schodisko, 1.20 sklad, 1.21 bufet, 1.22 zádverie, 1.23 predaj lístkov, 1.24 sklad, 1.25 WC muži, 1.26 predsienka muži, 1.27 WC ženy, 1.28 predsienka, umyváreň, 1.29 sprchy, 1.30 zévetrie, 1.31 vonkajšie schody + rampa, 1.32 vonkajšie schody + rampa

2. NP: 2.01 sklad, 2.02 sklad

- **rekonštrukcia osvetlenia, nová elektroinštalácia kotolne a bleskozvodu**
- **rekonštrukcia vnútorných rozvodov kúrenia a výmena zdroja tepla**
- **výmena výplní otvorových konštrukcií a vstupných dverí**
- **zateplenie fasády, strechy a stropov**

na pozemku parc. č.: **KN-C 430/2 (=KN-E 42/5, 41/3, 40/4, 40/3)** – stavba s. č. 179 vo vlastníctve stavebníka, katastrálne územie: **Šurice** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

povoľuje.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemku parc. č.: KN-C 430/2 (=KN-E 42/5, 41/3, 40/4, 40/3), katastrálne územie: Šurice.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie stavby vypracovanej 03/2023 zodpovedným projektantom Ing. arch. Katarínou Križovou (č. osvedčenia 1455 AA), Rádayho 14, 984 01 Lučenec a overenej v tomto konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) a § 66 ods. 2 stavebného zákona v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.:

Charakteristika stavby:

Projektová dokumentácia rieši zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Šurice. Projekt zahŕňa aj riešenie bezbariérového prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a to pri vstupoch do objektu z južnej a severnej strany. Objekt je jednopodlažný, s čiastočným podpivničením a čiastočným poschodím (vyvýšením), murovaný z tehál Cdm hr. 375 mm, založený na betónových základových pásoch, stropy sú monolitické železobetónové. Objekt je zastrešený plochou strechou s bitumenovou krytinou. Strecha nad sálou, javiskom a technickou miestnosťou je sedlová s plechovou vlnitou krytinou. Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete (elektrika, voda, plyn). Splašková voda je odvádzaná do existujúcej žumpy. Prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie.

Projekt zahŕňa zateplenie obvodového plášťa minerálnou vlnou hr. 150 mm, zateplenie plochej strechy polystyrénom EPS 150 hr. 100+120 mm, zateplenie stropu pod nevykurovaným priestorom (stropy nad poschodím t. j. javisko, sála, schodisko, sklad, sklad) minerálnou vlnou hr. 2 × 150 mm a deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným prostredím (strop suterénu) budú zateplené minerálnou vlnou hr. 50 mm.

Pred zateplením obvodového plášťa bude realizovaná výmena pôvodných drevených a oceľovo - hliníkových okien, zasklených stien a oceľových vchodových dverí a osadenie nových plastových okien, dverí a hliníkových zasklených stien s vchodovými dverami.

V objekte je navrhnutá rekonštrukcia vnútorných rozvodov plynu a rozvodov ústredného vykurovania. Vykurovanie objektu bude konvekčné radiátorové, zdrojom tepla budú dva kondenzačné plynové kotly typu VAILLANT eco TEC plus VU 25CS/5-5 (výkon jedného kondenzačného kotla 25kW). Ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody typu Tatramat EO 120 s objemom 120 l. Rekonštruované bude aj osvetlenie objektu, svietidlá budú umiestnené na mieste pôvodných svietidiel, elektrické príklady k nim zostávajú pôvodné. Pre napájanie elektrickej inštalácie kotolne bude nový prívod z existujúceho rozvádzača, ktorý bude ukončený v novom rozvádzači kotolne. Z tohto rozvádzača budú napájané zásuvkové obvody pre pripojenie plynových kotlov a ostatného zariadenia kotolne.

Dažďové vody budú odvádzané dažďovým žľabom a zvodom voľne na terén.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Zastavaná plocha (pôvodná):	777,00 m ²
Podlahová plocha 1. PP:	16,00 m ²
Podlahová plocha 1. NP:	665,98 m ²
Podlahová plocha 2. NP:	25,67 m ²

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich podľa vyhl. č. 147/2013 Zb.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR

č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskoršie do: **31.12.2025.**

7. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

9. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona.

11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu chyby na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

14. Stavebník a stavbyvedúci zodpovedajú, že na stavbe budú použité len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v znení § 47 stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

15. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/006010-002 zo dňa 24.05.2023 /podmienky sú uvedené pod bodmi a) až i)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/005963-002 zo dňa 26.04.2023 /podmienky sú uvedené pod bodmi j) až n)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/005901-002 zo dňa 16.05.2023 /podmienky sú uvedené pod bodmi o) až w)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/005893-002 zo dňa 28.04.2023 /podmienka uvedená pod bodom x)/:

- a) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť pred vydaním stavebného povolenia rozhodnutím príslušného orgánu ochrany prírody a v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. a) v nadväznosti na § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a výrub sa vykonáva v súvislosti s odstraňovaním invázných nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov.
- b) Všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- c) Ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach alebo výkopových prácach poškodí drevina, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodenej dreviny.
- d) Všetky prípadne dotknuté nespevnené verejné plochy budú upravené, zarovnaním, zhutnením, doplnením o humusovú vrstvu a zatrávené.
- e) Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť živočíchy a ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu (§ 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).
- f) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu, resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie technických prác (§ 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).
- g) Pri zistení náhodného výskytu chránených živočíchov na budove počas realizačných prác je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ŠOP SR, Správe CHKO Cerová vrchovina,

Železničná ul. č. 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/563 49 47, e-mail: schkocv@sopsr.sk) a ďalej postupovať v súlade s ich stanoviskom.

- h) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.
- i) Za dodržanie všetkých podmienok uvedených v záväznom stanovisku orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj za rešpektovanie ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu zodpovedá žiadateľ.
- j) Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- k) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- l) Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpke, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie oprávnenou organizáciou pravidelne podľa potreby, s odvozom a likvidáciou odpadových vôd na najbližšom legálnom zariadení (ČOV).
- m) Pri súbehu a križovaní predmetnej stavby s existujúcimi inžinierskymi sieťami rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“ a tiež požiadavky správcov, prevádzkovateľov existujúcich sietí technického vybavenia.
- n) Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a Vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- o) Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch).
- p) V prípade vzniku stavebných odpadov počas realizácie stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Viest' evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.
- q) Pôvodca odpadu je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch zabezpečiť aj zhodnotenie a recykláciu 70 % hmotnosti stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch, pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Uvedený cieľ sa počíta z celkového množstva, ktoré pôvodca vyprodukuje v príslušnom roku zo všetkých jeho stavieb a preukazuje sa v kolaudačnom konaní.
- r) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa oddelene zhromažďujú:

- stavebné odpady, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len vyhláška č. 344/2022 Z. z.),
 - odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa § 5 až § 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z.,
 - stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z..
- s) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečistenými nebezpečnými látkami takým spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.
- t) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- u) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.. Povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.
- v) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch.
- w) Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. stavebník predloží:
- zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.,
 - doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov,
 - doklady, ktoré spĺňajú požiadavky na recyklované stavebné odpady podľa § 17 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch v prípade zhodnotenia stavebných odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov, ktoré je povinný preukazovať jeho prevádzkovateľ,
 - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.
- x) Na kvalitu ovzdušia môže mať negatívny vplyv znečisťovanie spôsobené stavebnou činnosťou, (plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia), ktoré však po ukončení výstavby zanikne. Pre etapu výstavby je potrebné na zníženie prašnosti čistiť a kropiť manipulačné a dopravné plochy.

16. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci vo vyjadrení č.: ORHZ-LC1-2023/000208-002 zo dňa 16.6.2023:

- Vydané stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nehorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcie, a. s. Bratislava vydaného dňa 05.06.2023 pod číslom TD/PS/0104/2023/Ve:

S umiestnením vyššie uvedenej stavby sa súhlasí za predpokladu dodržania nižšie uvedených všeobecných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 9003950323.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 16. 3. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

18. Ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, je stavebník povinný podľa § 127 zákona 50/1976 Z. z. nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

Stavebný úrad môže vydané stavebné povolenie zmeniť alebo zrušiť, ak počas stavby dôjde k nálezu mimoriadne významnej kultúrnej pamiatky, ktorej význam potvrdí Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, a určí, ako sa stavebníkovi uhradia náklady na prípravu a uskutočňovanie stavby, na ktorú bolo stavebné povolenie zrušené.

- 19.** Stavebník je podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.
- 20.** Po skončení stavebných prác je stavebník v prípade použitia susedných pozemkov a stavieb povinný uviesť tieto pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 21.** Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).
- 22.** Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.
- 23.** V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal. Investor je povinný pred užívaním stavby požiadať stavebný úrad o začatie kolaudačného konania.
- 24.** Námietky účastníkov konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podané neboli.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Šurice, so sídlom: Šurice č. 179, 980 33 Šurice podal dňa 26.06.2023 v zastúpení starostom obce p. Zoltánom Véghom, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Zníženie energetickej hospodárnosti budovy KD Šurice“ na pozemku parc. č.: KN-C 430/2 (=KN-E 42/5, 41/3, 40/4, 40/3), katastrálne územie: Šurice. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci začaté.

Stavebný úrad na základe posúdenia predložených dokladov spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a listom zo dňa 27.06.2023 pod číslom MSU-FIL-1222/2023-3 oznámil začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom (aj formou verejnej vyhlášky pod číslom MSU-FIL-1222/2023-2 zo dňa 27.06.2023 nakoľko bolo zistené, že vlastníčka nehnuteľnosti KN-E 42/5 p. Margita Magová zomrela) a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona bolo od ústneho pojednávania upustené. V oznámení boli účastníci konania ako aj dotknuté orgány upozornení, že prípadné námietky môžu byť uplatnené najneskôr v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP (4x), SPP-Distribúcia, a. s., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci a Obec Šurice (záväzné stanovisko zo dňa 14.07.2023). Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 16.05.2023 pod číslom OU-LC-OSZP-2023/005898-002 na základe predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie a po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť „Zníženie energetickej hospodárnosti budovy KD Šurice“, ktorá je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. a to 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, Časť B (zisťovacie konanie), podľa popísaného rozsahu činnosti nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nakoľko navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty zisťovacieho konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

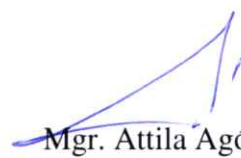
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník (Obec Šurice) je od uhradenia správneho poplatku oslobodený v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Filákov, Mestský úrad vo Filáкове, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šurice a spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: 08. 08. 2023

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia stavebného povolenia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

- Obec Šurice, 980 33 Šurice č. 179 – stavebník a vlastník stavby s. č. 179
- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – spoluvlastník nehn. parc.č. KN-E 40/4
- Dezider Balázs, 980 33 Šurice č. 175 – spoluvlastník nehn. parc.č. KN-E 41/3
- Ing. arch. Katarína Križová, Rádayho 14, 984 01 Lučenec – zodpovedný projektant stavby
- ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky – podľa § 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona – právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

- SPP-Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, OH, ŠVS, OO), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec

1x ostáva v spis